

Приложение № 5  
Приказ № 203 от 25.08.2021 г

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБОУ РК «Феодосийская  
санаторная школа-интернат»  
А.В. Потапов  
«01» сентября 2021 г



Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение  
Республики Крым «Феодосийская санаторная школа – интернат»

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ХОЗЯЙСТВЕННОГО БЛОКА

лит. Г, Г1, Г2, г, г1

Адрес: 298105, РК, г. Феодосия, ш Симферопольское, дом 27

2021 год

1. Год постройки - 1962.
2. Общая площадь здания - 578,8 кв.м, площадь крыши 588,0+175,0=763,0 м2
3. Строительный объем до 5000 м.куб (2 790,63 м.куб)
4. Этажность – один, в т.ч. подземных – нет.
5. Вид, номер и дата государственной регистрации права: оперативное управление, 90-90/016-90/019/976/2016-5406/1, 08.06.2016 г.
6. Кадастровый номер 90:24:010110:569.
7. Вид отопления – централизованное.
8. Водоснабжение – городская водопроводная сеть.

9. Состояние инженерных сетей:

	Нуждается в ремонте	Работает устойчиво	Находится в неудовлетворительном состоянии
Отопительная система	+		
Водопровод	+		
Канализация	+		
Эл.проводка	+		

10. Состояние материальной базы:

	Не соответствует санитарным нормам	Соответствует санитарным нормам	Примечание
Склад		+	нуждается в ремонте
ТП		+	нуждается в ремонте
Архив		+	нуждается в ремонте
Прачечная		+	нуждается в ремонте
Гараж 1		+	нуждается в ремонте
Гараж 2		+	нуждается в ремонте
Гараж 3		+	нуждается в ремонте
Слесарная мастерская		+	нуждается в ремонте
Оконные проемы		частично	нуждаются в замене
Дверные проемы		частично	нуждаются в замене
Полы		+	нуждаются в ремонте
Потолки и стены		+	нуждаются в ремонте
Кровля	+		нуждается в ремонте

11. Обеспеченность оборудованием:

	Укомплектован в соответствии с современными требованиями	Укомплектован недостаточно	Недостающее оборудование
Склад		+	
Прачечная		+	
Слесарная мастерская		+	

## 12. Фасад и благоустройство территории:

	Отделка	Состояние			Примечание
		хорошее	удовлет	неудовл	
Фасад	штукатурка		частично		нуждается в ремонте
Территория	асфальт, плитка		частично		нуждается в ремонте

Обеспеченность оборудованием и мебелью в процентах к нормативу – 75 %. Санитарные требования соблюдаются.

## 13. Сведения о технических осмотрах и ремонтах здания хозяйственного блока.

Наличие журнала осмотра зданий и сооружений – имеется. Осмотр здания производится комиссией два раза в год – весной и осенью и оформляется актом осмотра. Косметические и несложные текущие ремонты проводятся собственными силами. Капитальные и сложные текущие ремонты проводятся подрядчиками.

	Должность	ФИО	Подпись
Разработал:	зам. директора по АХЧ	Н.Р. Угрюмова	
Согласовано:	юрисконсульт	Е.В. Игнатьев	
	специалист по безопасности	Д.В. Прищепа	
	специалист по охране труда	А.Р. Теплицкий	