

Приложение № 2
Приказ № 203 от 25.08.2021 г

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБОУ РК «Феодосийская
санаторная школа-интернат»

А.В. Потапов

«01» сентября 2021 г



Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение
Республики Крым «Феодосийская санаторная школа – интернат»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО КОРПУСА

лит. А

Адрес: 298105, РК, г. Феодосия, ш Симферопольское, дом 27

2021 год

1. Год постройки - 1962.
2. Общая площадь здания - 2 643,7 кв.м
3. Строительный объем до 15000 м.куб (10868,17 м.куб)
4. Количество спальных мест – 120.
5. Этажность – четыре в т.ч. подземных этажей: 1.
6. Вид, номер и дата государственной регистрации права: оперативное управление, 90-90/016-90/019/976/2016-5409/1, 08.06.2016 г.
7. Кадастровый номер 90:24:010110:552.
8. Вид отопления – централизованное.
9. Водоснабжение – городская водопроводная сеть.

10. Состояние инженерных сетей:

	Нуждается в ремонте	Работает устойчиво	Находится в неудовлетворительном состоянии
Отопительная система	+		
Водопровод	+		
Канализация	+		
Эл. проводка	+		
Охранно-пожарная сигнализация		+	
СКУД		+	
Аварийное освещение		+	
Видеонаблюдение		+	
Речевое оповещение		+	

11. Состояние материальной базы:

	Не соответствует санитарным нормам	Соответствует санитарным нормам	Примечание
Туалетные комнаты		+	нуждаются в ремонте
Оконные проемы		частично	нуждаются в замене
Дверные проемы		частично	нуждаются в замене
Полы в коридорах и рекреациях		+	нуждаются в ремонте
Полы в жилых комнатах		+	частично нуждаются в ремонте
Потолки и стены		+	частично нуждаются в ремонте

12. Жилищно – бытовые условия:

№ п/п	Наименование помещения	Количество помещений	Фактическое состояние

1	Жилые комнаты (спальни)	79	удовл
2	Комната для пом.воспитателя (ночной)	1	удовл
3	Изолятор	8	удовл
4	Санитарно-гигиенические помещения: -умывальные	11 = (11 поддонов + 37 умывальников + 1 ванна + 1 умывальник в очистке воды)	удовл
	-туалетные комнаты	14 = (27 унитадов + 6 умывальников)	удовл
	-душевые комнаты	1 (5 леек)	удовл
5	Игровые	5	удовл
6	Комната личной гигиены	1 (1 поддон + 1 умывальник + 1 унитаз)	удовл
7	ЛОЧ	9	удовл
8	Изолятор	3	удовл
9	Зал ЛФК	1	удовл
10	Кабинеты	9	удовл
11	Очистка воды	1 (1 умывальник)	удовл
12	КПП-2	2	удовл

13. Фасад и благоустройство территории:

	Отделка	Состояние			Примечание
		хорошее	удовлет	неудовл	
Фасад	штукатурка		частично		нуждается в ремонте
Территория	асфальт, плитка		частично		нуждается в ремонте

Обеспеченность жилых комнат и других помещений соответствующей мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем в процентах к нормативу – 90 %. Санитарные требования соблюдаются.

14. Сведения о технических осмотрах и ремонтах здания жилого корпуса.

Наличие журнала осмотра зданий и сооружений – имеется. Осмотр здания производится комиссией два раза в год – весной и осенью и оформляется актом осмотра. Косметические и несложные текущие ремонты проводятся собственными силами. Капитальные и сложные текущие ремонты проводятся подрядчиками.

	Должность	ФИО	Подпись
Разработал:	зам. директора по АХЧ	Н.Р. Угрюмова	
Согласовано:	юрисконсульт	Е.В. Игнатьев	
	специалист по безопасности	Д.В. Прищепа	
	специалист по охране труда	А.Р. Теплицкий	